

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 09.12.2025, klo 16:00 - 19:02

Paikka Frenckell, Valvomo

Käsitellyt asiat

- | | |
|--------------|---|
| § 113 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| § 114 | Pöytäkirjan tarkastus |
| § 115 | Ajankohtaiskatsaus |
| § 116 | Päätös Fusti Oy:n ympäristöluvan muuttamista koskevasta hakemuksesta |
| § 117 | Päätös Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n ympäristöluvan muuttamista koskevasta hakemuksesta |
| § 118 | Päätös yhteislupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisluvasta, Kurun Kivi Oy |
| § 119 | Valtuustoaloite Kintulammin retkeily- ja suojelualueen laajentamiseksi – Jaakko Stenhäll ym. |
| § 120 | Valtuustoaloite luonnonsuojelualueen muodostamiseksi Kalevanharjulle – Petri Siuro ym. |
| § 121 | Tampereen kaupungin työmaavesiohje |
| § 122 | Oikaisuvaatimus rakentamisluvasta, Sulkontie 22 |
| § 123 | Rakentamislupahakemus, Tehdaskartanonkatu 40 (LP-837-2025-03479) 837-269-7932-3 |

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Lahtinen Jussi, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja, poistui 18:11
Hankala-Vuorinen Minna
Helin Jukka
Kaario Taru, saapui 16:09
Kaleva Lassi, poistui 18:11
Pajukangas Tiitus
Raevaara Aarne, saapui 18:12
Tammi Aleksi, saapui 16:25

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Henttonen Juha, rakennusvalvontapäällikkö, esittelijä
Sassi Sari, vs ympäristöpäällikkö, esittelijä
Skippari Kati, vs ympäristöjohtaja

Poissa

Kallioranta Annemari

Allekirjoitukset

Jussi Lahtinen
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Minna Hankala-Vuorinen

Jukka Helin

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 12.12.2025 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 113**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Puheenjohtajan esityksestä jaosto päätti yksimielisesti muuttaa käsittelyjärjestystä siten, että §:t 119 ja 120 käsitellään §114 jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 114**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Minna Hankala-Vuorinen ja Jukka Helin (varalle Tiitus Pajukangas).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 11.12.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 115**Ajankohtaiskatsaus****Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Henttonen Juha Rakennusvalvontapäällikkö, Sassi Sari
Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:

- LSSAVI:n päätös 28.11.2025 Remeo Refining Oy:n Ruskon
jätteenkäsittelylaitoksen ympäristöluvan peruuttamisesta

Kirjallisena esittelynä kokoustyötilassa:

- Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 116**Päätös Fusti Oy:n ympäristöluvan muuttamista koskevasta hakemuksesta**

TRE:3325/11.01.00/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Sassi Sari

Valmistelijan yhteystiedotYmpäristötarkastaja Soile Heinonen, puh. 041 731 1451, etunimi.
sukunimi@tampere.fi**Lisätietoja päätöksestä**Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Sassi Sari, Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus oli

1. Myönnetään Fusti Oy:lle päätösliitteen mukaisesti toistaiseksi voimassa oleva ympäristönsuojelulain 29 §:n mukainen lupa jätteenkäsittely- ja autopurkamotoiminnalle kiinteistöllä 837-589-2-67 osoitteessa Hautalantie 16. Toiminnassa on noudatettava lupahakemuksessa ja vastineessa esitettyä, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

2. Määrätään, että tämän lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kokouskäsitely

Vs ympäristöjohtaja Kati Skippari poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Fusti Oy hakee ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesti muutosta voimassa olevaan ympäristölupapäätökseen (LSSAVI/4750/2015). Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevana. Lupamääräyksiä on muutettu, muun muassa kerrallaan varastoitavien kuivaamattomien romuajoneuvojen määrää on nostettu. Laitokselle vuosittain vastaanotettavien romuajoneuvojen määrä sekä laitoksella kerrallaan varastoitavien kuivaamattomien ja kuivattujen romuajoneuvojen yhteismäärä eivät kuitenkaan muutu. Lupamääräyksissä toiminnanharjoittajalta on edellytetty muun muassa ennalta varautumisen tehostamista häiriö- ja poikkeustilanteissa. Fusti Oy:n hakemuksen mukaisesti ympäristöluvasta poistetaan SER-jätteen vastaanottoa koskeva lupamääräys, koska Fusti Oy ei jatkossa ota

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vastaan SER-jätettä. Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen hakemuksen aloittaa luvanvarainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tiedoksi

Fusti Oy (hakija), Pirkanmaan ELY-keskus/ympäristö- ja luonnonvarat - vastuualue (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), Pirkanmaan pelastuslaitos (pirkanmaanpelastuslaitos@pirha.fi), Tampereen kaupunki /yleis- ja asemakaavoitus (kapakaava@tampere.fi), Tampereen kaupunki /terveydensuojelu (terveydensuojelu@tampere.fi), muistuttajat erillisen jakelun mukaan

Liitteet

1 Fusti Oy ympäristölupapäätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 117**Päätös Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n ympäristöluvan muuttamista koskevasta hakemuksesta**

TRE:4030/11.01.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Sassi Sari

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Jaana Lappeteläinen, etunimi.sukunimi@tampere.fi,
puh. 040 706 3448.

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh.
040 750 1876.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Sassi Sari, Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus oli

1. Muutetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 29 §:n perusteella Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:lle Tampereella osoitteessa Hautalantie 17 myönnetyn ympäristöluvan (4648/11.01.01/2016) lupamääräyksiä päätösliitteen mukaisesti.

Ympäristöluvan lupamääräyksiä 1, 2, 6, 8-10, 12-14, 16, 20 ja 21 muutetaan. Lupamääräyksiin lisätään toiminnan lopettamista koskevat uudet lupamääräykset 20a-20e.

Luvan saajan on noudatettava lupamääräyksessä esitettyä, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

2. Määrätään, että tämän lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen.

Perustelut

Enerkon Ympäristöpalvelut Oy hakee ympäristönsuojelulain mukaisesti muutosta voimassa olevaan ympäristölupapäätökseen (TRE: 4648/11.01.01/2016). Hakemuksessa haetaan lupaa jätteenkäsittelytoimintaan ja jätteenkäsittelytoiminnan lopettamiseen 31.12.2026 asti ja MARA-asetuksen mukaisen betoni- ja tiilimurskeen varastoinnille lupaa 31.12.2029 asti.

Vastaanotettavien rakennus- ja purkujätteiden ja metallin vastaanottomäärät ovat noin puolet voimassa olevan ympäristöluvan mukaisista vastaanottomääristä. Kaupan ja teollisuuden jätteitä ei oteta vastaan. Lupamääräyksissä on tarkennettu poikkeukselisiin tilanteisiin,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kuten tulipaloihin, varautumista. Lupapäätöksessä on annettu toiminnan lopettamista koskevat määräykset, jotka koskevat alueen tyhjentämistä jätteistä, siivoamista ja maaperän pilaantuneisuuden selvittämistä.

Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen hakemuksen aloittaa luvanvarainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tiedoksi

Enerkon Ympäristöpalvelut Oy, Pirkanmaan ELY-keskus (kirjaamo. pirkanmaa@ely-keskus.fi), Tampereen kaupunki/ kaavoitus (kapakaava@tampere.fi), Tampereen kaupunki/ terveydensuojelu (terveydensuojelu@tampere.fi), Pirkanmaan pelastuslaitos (pirkanmaanpelastuslaitos@pirha.fi) sekä muistuttajat erillisen jakelun mukaan

Liitteet

1 Enerkon Ympäristöpalvelut Päätös ympäristöluvan muuttamisesta liitteineen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 118**Päätös yhteislupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisluvasta, Kurun Kivi Oy**

TRE:645/11.01.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Sassi Sari

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Tiina Nieminen, puh. 040 800 7352, etunimi.lh.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Sassi Sari, Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus oli

1. Myönnetään Kurun Kivi Oy:lle päätösliitteen mukaisesti viiden vuoden määräaikaisen ympäristönsuojelulain 27 §:n ja maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan kallion louhinnalle ja kiviaineksen murskaamiselle kiinteistöillä 837-713-1-286 ja 837-713-1-285 osoitteessa Kapeentie 1245. Luvansaajan on noudatettava lupahakemuksessa ja vastineessa esitettyä, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

2. Määrätään, että päätösliitteen mukainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ehdolla, että Kurun Kivi Oy toimittaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 3000 euron suuruisen vakuuden. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Kokouskäsittely

Matti Höyssä ja Lassi Kaleva poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen. Varajäsen Aarne Raevaara saapui kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Vs ympäristöjohtaja Kati Skippari palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kurun Kivi Oy hakee viideksitoista vuodeksi määräaikaista yhteislupaa kallion louhinnalle ja kiviaineksen murskaukselle. Lisäksi hakija hakee toiminnan aloittamislupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kurun Kivi Oy:n yhteislupahakemus koskee kiviaineksen louhintaa ja murskausta kiinteistöllä 837-713-1-286. Hakemus koskee olemassa olevaa louhimotoimintaa ja sen ottoalueen laajentamista kiinteistölle 837-713-1-285. Suunniteltu ottoalueen koko on yhteensä 3,3 hehtaaria. Haettu kokonaisottomäärä on 150 000 k-m³ ja louhintalupaa haetaan ottotasoon +80 (N2000).

Vuosittainen louhintamäärä on keskimäärin 10 000 k-m³, josta noin 2000 k-m³ on tarvekiveä ja 8000 k-m³ sivukiveä. Sivukivellä tarkoitetaan kiveä, joka ei täytä tuotteelle asetettuja laatuvaatimuksia. Sivukivestä valmistetaan myös nupu-, noppa- ja reunakiveä sekä mahdollisesti mursketta. Sivukiveä murskataan enintään 50 000 tonnia vuodessa. Jäljelle jäävä kivi varastoidaan tilalla 837-713-1-286 sivukivikasassa sen mahdollista myöhempää käyttöä varten.

Päätösehdotuksessa esitetään yhteisluvan myöntämistä vain 12.12.2030 asti eli viideksi vuodeksi, jolle ajalle toiminnanharjoittajalle on vuokrasopimusten perusteella hallintaoikeus haettuun koko ottoalueeseen. Sallittu enimmäisottomäärä 50 000 k-m³ vastaa hakemuksen mukaista vuosittaista ottomäärää viiden vuoden aikana.

Tiedoksi

Kurun Kivi Oy, Tampereen kaupungin yleiskaavoitus, Tampereen kaupungin terveydensuojelu Pirkanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue, Tampereen Energia Sähköverkko Oy, Pirkanmaan pelastuslaitos, Tiina Nieminen

Liitteet

1 Liite Yhteislupa Kurun Kivi Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 119**Valtuustoaloite Kintulammin retkeily- ja suojelualueen laajentamiseksi – Jaakko Stenhäll ym.**

TRE:1728/11.00.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Sassi Sari

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristösuunnittelija Eeva Punju, puh. 040 806 2184, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Sassi Sari, Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus oli

Esitetään asunto- ja kiinteistölautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Jaakko Stenhällin ym. allekirjoittama valtuustoaloite ja siihen annettu liitteenä oleva vastaus merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsitely

Taru Kaario saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Valtuustoaloitteessa 17.3.2025 kaupunginvaltuutettu Jaakko Stenhäll ja 28 allekirjoittajaa esittivät Kintulammin retkeily- ja luonnonsuojelualueen laajentamista Tampereen kaupungin omistamilla mailla Kintulammiin liittyvillä tai läheisyydessä sijaitsevilla kaupungin omistuksessa olevilla kiinteistöillä. Aloitteessa viitataan Kintulammin alueen retkeilykäytön kehittämiseen ja alueiden potentiaaliin kehittyä suojeluarvoiltaan merkittäviksi, kun ne jätetään luonnontilaistumaan. Lisäksi viitataan ennallistamistoimiin, joiden avulla alueita olisi mahdollisuus käyttää myös kompensatioon.

Valtuustoaloitteeseen on laadittu vastaus yhteistyönä Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksikön, kiinteistötoimen sekä yleiskaavoituksen kanssa. Vastaus on päätösehdotuksen liitteenä.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksestä: Jaakko Stenhäll, Sari Sassi, Kati Skippari, Eeva Punju, Anne Tuominen, Mirkka Katajamäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet

1 Liite Akila 18.12.2025 Valtuustoaloite

2 Vastaus valtuustoaloitteeseen Kintulammin suojelusta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 120

Valtuustoaloite luonnonsuojelualueen muodostamiseksi Kalevanharjulle – Petri Siuro ym.

TRE:689/11.00.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Sassi Sari

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristösuunnittelija Eeva Punju, puh. 040 806 2184, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Sassi Sari, Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus oli

Esitetään asunto- ja kiinteistölautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Petri Siuron ym. allekirjoittama valtuustoaloite ja siihen annettu liitteenä oleva vastaus merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsitely

Alexi Tammi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Valtuustoaloitteessa 21.1.2025 valtuutettu Petri Siuro ym. esittävät, että Tampereen kaupunki käynnistää toimenpiteet Kalevanharjun alueen suojelemiseksi luonnonsuojelulain mukaisena luonnonsuojelualueena. Perusteluissa viitataan alueen tärkeyteen sen historiallisen merkityksen, luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien sekä maiseman kannalta. Alueen suojeleminen tukee myös virkistysmahdollisuuksia ja ilmastotavoitteita. Aloitteessa esitetään, että

1. Tampereen kaupunki selvittää Kalevanharjun alueen luonnonsuojelulliset arvot ja käynnistää tarvittavat selvitykset luonnonsuojelualueen perustamiseksi.
2. Kaupunki tekee yhteistyötä alueen asukkaiden, asiantuntijoiden ja järjestöjen kanssa suojeluprosessin aikana.
3. Kaupunki sisällyttää Kalevanharjun luonnonsuojelun osaksi Tampereen yleistä ympäristöstrategiaa ja varmistaa alueen pitkäjänteisen hoidon ja suojelun.

Valtuustoaloitteeseen on laadittu vastaus yhteistyönä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu- ja viheralueet ja hulevedet -yksikön,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kiinteistötoimen sekä yleiskaavoituksen kanssa. Vastaus on päätösehdotuksen liitteenä.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksestä: Petri Siuro, Sari Sassi, Kati Skippari, Eeva Punju, Anne Tuominen, Mirkka Katajamäki, Marika Viinanen, Timo Koski

Liitteet

1 Valtuustoaloite

2 Vastaus valtuustoaloitteeseen Kalevanharjun suojelusta Petri Siuro ym

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 121**Tampereen kaupungin työmaavesiohje**

TRE:6142/11.01.00/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Lehkonen Emmi

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Emmi Lehkonen, puh. 040 800 4975, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Sassi Sari, Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö on päivittänyt Tampereen kaupungin työmaavesiohjeen. Ohjeessa on tietoa työmaavesistä ja niiden haittavaikutuksista sekä ohjeita vesien hallintaan ja käsittelyyn. Ohjeessa on myös kerrottu, miten työmaiden suunnittelussa tulee huomioida lähialueiden vesistöt ja muut luontoarvot. Ohje on päivitetty versio vuonna 2019 julkaistusta ohjeesta. Ohjeeseen on lisätty tietoa Tampereen paikallisista olosuhteista, päivitetty tietoa työmaavesien hallinta- ja käsittelymenetelmistä, lisätty ohjeistusta työmaavesien laadun ja määrän seurantaan sekä turvallisena pidettävät ohjearvot työmaalta johdettavalle vedelle, täsmennetty työmaita koskevia määräyksiä, lupia ja ilmoituksia sekä tuotettu uusi työmaavesille herkkiä vesikohteita sisältävä paikkatietoaineisto. Ohjeen päivittäminen oli tarpeen, koska työmaavesiin liittyvissä toimintatavoissa on todettu edelleen olevan kehitettävää ja aiheeseen liittyen on tullut uutta ohjeistusta ja tutkimustietoa. Myös käytännön kokemusta työmailta on kertynyt, ja sitä on hyödynnetty oppaan päivittämisessä. Ohjeesta tehdään myös tiivis työmaille sopiva versio. Ohjeeseen päivitetään vielä keltaisella ja punaisella merkityt kohdat ja ohje viedään Tampereen kaupungin ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan verkkosivuille.

Tiedoksi

Emmi Lehkonen, Sari Sassi

Liitteet

1 Liite yrja 9.12.2025 Tampereen kaupungin työmaavesiohje

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 122**Oikaisuvaatimus rakentamisluvasta, Sulkontie 22**

TRE:2590/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Koskinen Isto, Ottman Jyrki

Valmistelijan yhteystiedot

Tarkastusteknikko Isto Koskinen, puh. 0400 625 978,
rakennustarkastusinsinööri Jyrki Ottman, p. 040 806 2050 ja johtava
juristi Riikka Viitaniemi, puh. 050 526 3225, sähköpostit: etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Rakennusvalvonnan tarkastusteknikko on 19.03.2025 myöntänyt kiinteistölle 837-500-3-0 rakentamisluvan (LP-837-2025-00084) lvi-tekniisiin järjestelmiin liittyviin korjaus- ja muutostöihin (RakL 42.3 § ja 42.2 §), liitteet 1 yrja ja 2 yrja. Myönnetty rakentamislupa koskee tontilla sijaitsevan paritalon huoneiston B varustamista ilmavesilämpöpumpulla.

Huoneiston A asukas on jättänyt 27.4.2025 rakennusvalvontaviranomaiselle oikaisuvaatimuksen myönnetystä rakentamisluvasta, liite 3 yrja. Oikaisuvaatimuksen jättäjä ei hyväksy laitteen asennuspaikkaa perusteluinaan, että kiinteistön yhteisen hallinnanjakosopimuksen rajasta laite on asennettu 2 metrin etäisyydelle (liian lähellä huoneisto 22 a:ta), vesi-ilmalämpöpumpun asennuspaikka aiheuttaa rakennus A sisätiloihin häiritsevää ääntä ja tästä johtuen vaikuttaa asumismukavuuteen. Lisäksi oikaisuvaatimuksen jättäjä toteaa, että kiinteistöjen yhteinen käyttövesikaivo on ilmavesilämpöpumpun ulkoyksiköstä noin 1 m:n etäisyydellä ja tässä olisi riski käyttöveden pilaantumisesta (kylmäaine). Oikaisuvaatimuksen jättäjä ilmoittaa myös, että laite on asennettu ja käyttöön otettu joulukuussa 2024 eikä rakennuslupaa laitteen asennukselle tässä vaiheessa oltu haettu. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa todetaan, että asukasta (asunto 22 a) ei missään vaiheessa ole informoitu asennuksista / asennuspaikan suunnittelusta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus myönnettyyn rakentamislupaan on tullut jättää viimeistään 28.4.2025. Oikaisuvaatimus on saapunut määräaikaan mennessä.

Asennuspaikan sijaintiin liittyen todetaan, että oikaisuvaatimuksen jättäjä on hyväksynyt itsensä Lupapisteessä (sähköinen asiointikanava) hakijaksi 14.1.2025, jolloin tiedossa on ollut ulkoyksikön sijainti. Lisäksi todetaan, että mikäli oikaisuvaatimuksen jättäjä ei olisi hyväksynyt itseään hankkeelle hakijaksi, rakentamislupaa ei olisi voitu myöntää. Oikaisuvaatimuksen jättäjän esittämästä äänihaitasta ei ole esitetty mittaustuloksia. Todetaan kuitenkin, että huoneiston A makuu- ja olohuone sijaitsevat rakennuksen vastakkaisella puolella suhteessa ulkoyksikköön. Näiden tilojen ja ulkoyksikön välissä sijaitsevat huoneiston A keittiö ja autotalli, joissa säädöksissä määrätyt enimmät sallitut äänitasot ovat korkeammat kuin lepotiloissa. Ulkoyksikkö sijaitsee huoneiston B seinustalla. Käyttövesikaivon sijainnin vaikutuksesta käyttöveden pilaantumiseen liittyvään vaatimukseen todetaan, että ulkoyksikön sijaintia on muutettu rakentamisluvan myöntämisen jälkeen noin neljän metrin päähän kaivosta (oikaisuvaatimuksessa olevan kuvan sijainnista).

Rakentamislupa tulee hakea ennen luvanvaraiseksi säädettyä toimenpidettä. Asennustöihin voi ryhtyä, kun myönnetty lupa on lainvoimainen. Tässä tapauksessa rakentamislupaa on haettu ilma-vesilämpöpumpun asentamisen jälkeen. Koska hakijoina ovat olleet molemmat paritalokiinteistön osapuolet, rakennusvalvonta on tutkinut lupahakemuksen ja koska rakentamisluvan myöntämishetkellä ei ole ilmennyt perusteita tutkimatta jättämiseen tai kielteisen päätöksen tekemiseen, rakentamislupa on myönnetty.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä vuoksi niitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Isto Koskinen, Jyrki Ottman ja Riikka Viitaniemi

Liitteet

- 1 Liite 1 yrja
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Liite 2 yrja
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 3 Liite 3 yrja
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 123**Rakentamislupahakemus, Tehdaskartanonkatu 40 (LP-837-2025-03479) 837-269-7932-3**

TRE:5659/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Tamminen Titta

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma ja ke klo. 12.00 -
14.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Hiedanrannan Kehitys Oy:n rakentamislupahakemus hyväksytään
liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakentamislaki 42.1 § kohta 1 ja 43 b §
Asuinkerrostalon rakentaminen

Tiedoksi

rakennusvalvonta ja hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§122, §123

Hallintovalitus

§

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakentamislupa ja sijoittamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Toteuttamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Purkamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla myös yllä mainitut, joiden valitusoikeudesta on erikseen säädetty.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Tampereen kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi/ilmoitustaulu).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§113, §114, §115, §119, §120, §121

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§116, §117, §118

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan tai hankkeen sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan tai hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella;
- 6) kunnan jäsenellä (maa-ainesluvut)

Valitusviranomainen

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus tehdään ympäristönsuojelulain ja vesilain mukaisissa asioissa sekä maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisesta yhteisluvasta Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204, 65101 Vaasa
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valitus tehdään maa-aineslain mukaisissa asioissa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.